



UNIQUE SABIÁ

INC
EMPREENDIMIENTOS

INC Empreendimentos



Great Place To Work®

Nascemos em 2008 com um propósito: conectar pessoas por meio de um produto inovador e acessível. Construir é acreditar no futuro, cuidar de pessoas e de onde elas vivem.

A evolução também faz parte do nosso DNA e traduz novos tempos, desafios e valoriza o que é mais importante para nós: investir em pessoas, investir na casa própria.

2017

Lançamento Park Quinet
Lançamento Park Marilândia
49ª maior construtora do Brasil
Empreendimentos de 800 a 1200 unidades
Registro Civil

2018

Lançamento Park Califórnia
Lançamento Unique Marilândia
Lançamento Reserva das Acácias
34ª maior construtora do Brasil
Início operações Triângulo Mineiro
Apartamentos inteligentes
Consultoria Falconi
Listagem B3

2019

Lançamento Park Realeza
Lançamento Unique Marilândia
Lançamento Millenium Residence
Lançamento Park Palmeiras
Lançamento Park Teixeira
Lançamento Reserva São Geraldo
20ª maior construtora do Brasil
Início operações em São José do Rio Preto
Implementação Dousing
Auditoria KPMG

2020

Lançamento Reserva Bandeirantes
Lançamento São Pedro Life
14ª maior construtora do Brasil
Início operações Uberlândia

2021

Lançamento Reserva Benfica
13ª maior construtora do Brasil
Início operações São José dos Campos

2022

19ª maior construtora do Brasil
Evolução da marca
R\$1 Bilhão em Landbank

2023

Lançamento Reserva JK
16ª maior construtora do Brasil
R\$1 Bilhão de VGV lançado
Meio Bilhão de reais em vendas
R\$3,4 Bilhões de VGV em landbank

2024

Lançamento Smart Garden
15ª maior construtora do Brasil
Meio Bilhão de reais em vendas
R\$5 Bilhões de VGV em landbank

2025

Lançamento Reserva Realeza
Dois empreendimentos certificados no Selo Azul da Caixa Econômica Federal
1 BI em limite de contratação PJ



O privilégio de viver em uma região em ascensão



Transporte público



Centro comercial do bairro São Geraldo - 1 min



E.M. São Geraldo - 1 min



Clube dos Comerciantes - 1 min



Praça do bairro Ipiranga - 3 min



UBS do bairro Ipiranga - 3 min



UPA Santa Luzia - 5 min



Posto de Gasolina Ipiranga - 5 min



Bahamas Santa Luzia e Bahamas Teixeira - 5 min



Carrefour - 10 min



Independência Shopping - 10 min



Centro Universitário Estácio - 10 min

Mais do que um condomínio: um espaço confortável, seguro e pensado para toda a família



Espaço gourmet



Playground



Espaço
Cross Trainer



Piscina com
Solarium



Redário



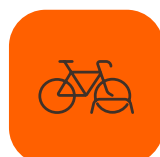
Horta



Pet place



Praça



Bicicletário



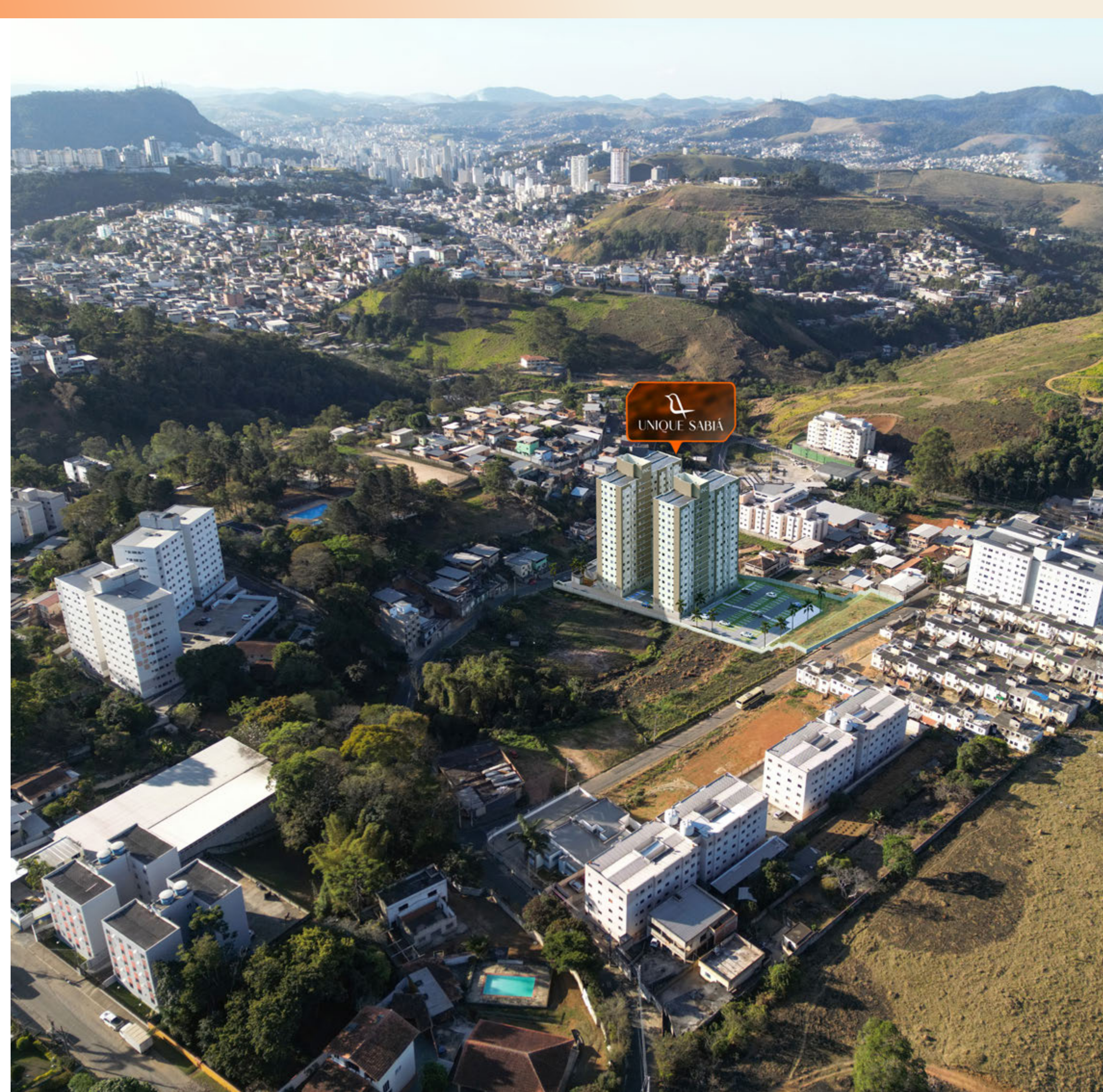
Espaço de jogos



Estacionamento



Elevador



FACHADA

UM CONVITE À
sofisticação LOGO
NA SUA CHEGADA



PORTARIA

UNIQUE SABIÁ
INC

Segurança E
TRANQUILIDADE PARA
VIVER COM MAIS
SERENIDADE



PISCINA COM SOLARIUM

Bem-estar E LAZER
SOB O SOL QUE
ILUMINA SEUS DIAS

ESPAÇO GOURMET

ONDE CADA RECEITA
SE TRANSFORMA EM
momentos inesquecíveis



BICICLETÁRIO

Praticidade E MOBILIDADE
PARA EXPLORAR CADA
MOMENTO



ESPAÇO CROSS TRAINER

Energia e saúde EM
MOVIMENTO TODOS
OS DIAS



ESPAÇO DE JOGOS

Diversão E
DESCONTRAÇÃO EM
CADA PARTIDA



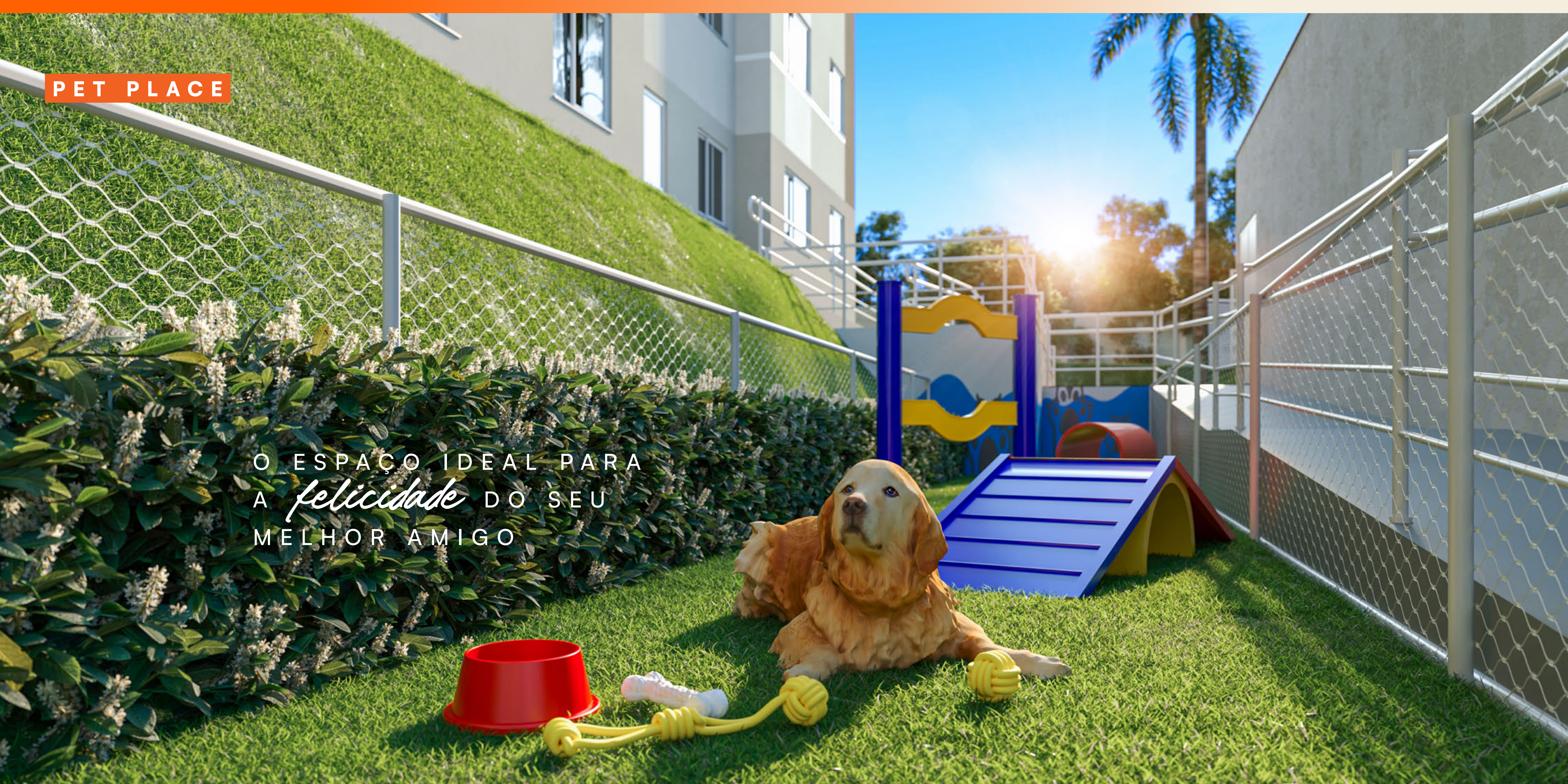
HORTA

Alimentos frescos
DIRETO DA SUA
PRÓPRIA COLHEITA



PET PLACE

O ESPAÇO IDEAL PARA
A *felicidade* DO SEU
MELHOR AMIGO



PLAYGROUND

BRINCADEIRAS QUE
DESPERTAM *sorrisos* E
memórias PARA SEMPRE

PRAÇA

UM LUGAR DE
ENCONTROS,
CONVIVÊNCIA E
bons momentos



REDÁRIO

Descanso revigorante

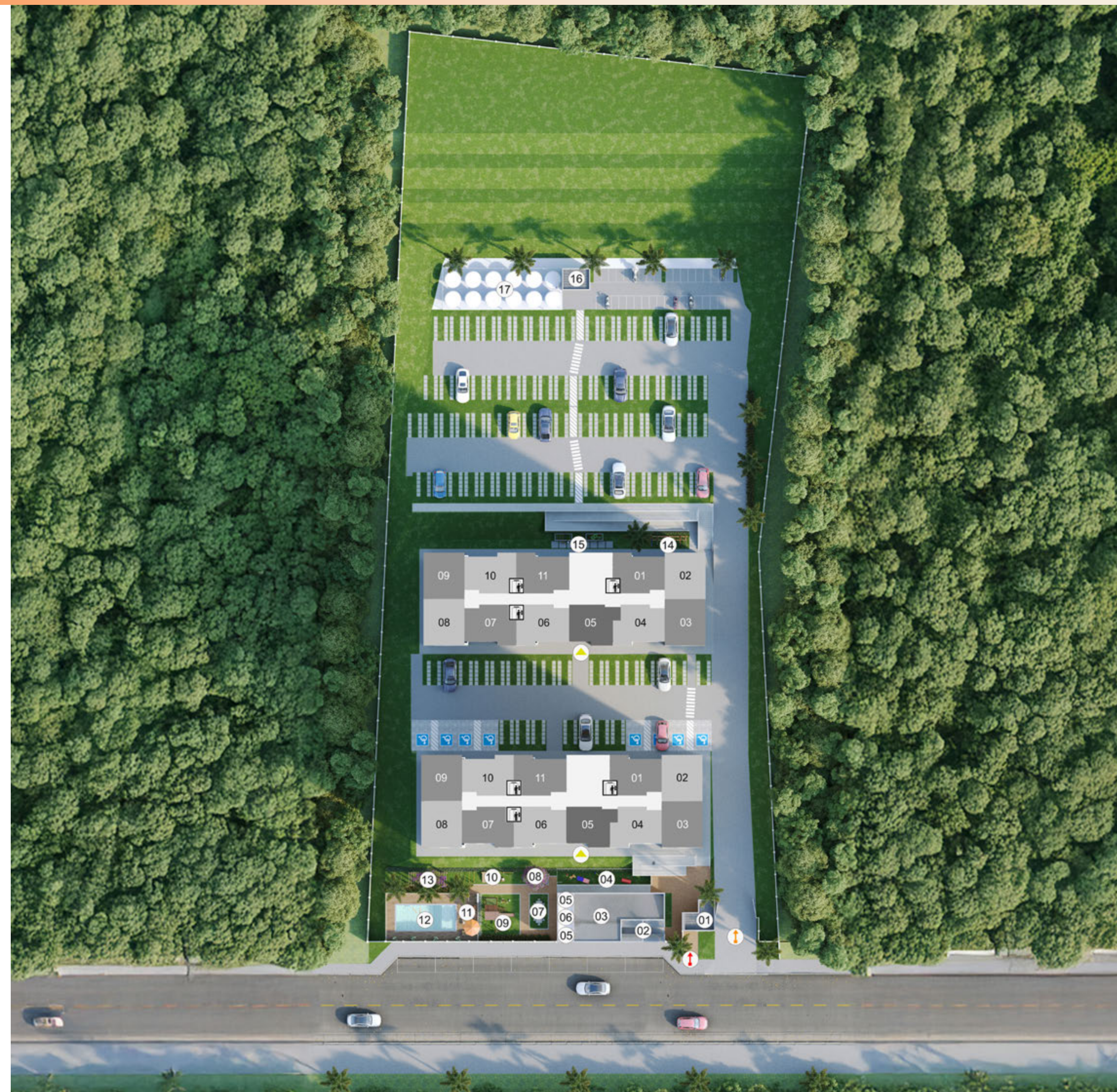
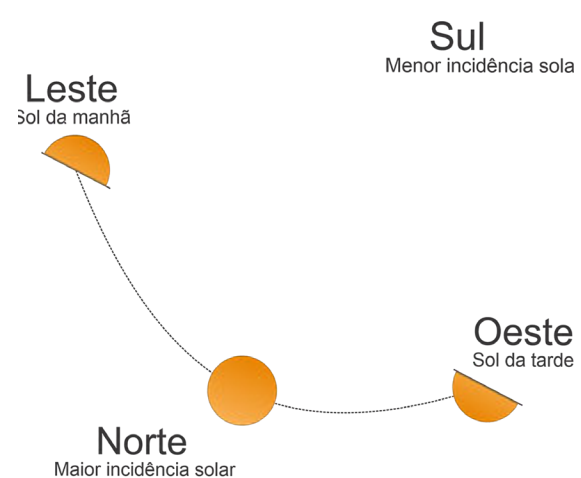
EMBALADO PELA
LUZ DO SOL OU DAS
ESTRELAS

Implantação

- 1 GUARITA
- 2 CENTRAL DE GÁS
- 3 ABRIGO DE LIXO
- 4 ESPAÇO PET
- 5 ESPAÇO GOURMET
- 6 SANITÁRIO
- 7 ESPAÇO DE JOGOS
- 8 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 9 PLAYGROUND
- 10 ESPAÇO CROSS TRAINER

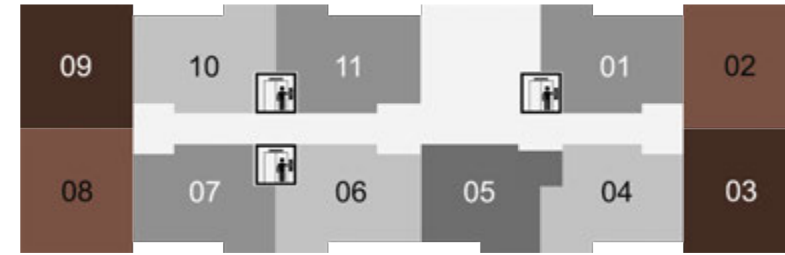
- 11 SOLARIUM
- 12 PISCINA
- 13 REDÁRIO
- 14 BICICLETÁRIO
- 15 HORTA
- 16 CASA DE BOMBAS
- 17 RESERVATÓRIO INFERIOR

- > ACESSO VEÍCULOS
- > ACESSO PEDESTRES
- > ACESSO TORRE



Planta Confort

37,17m²



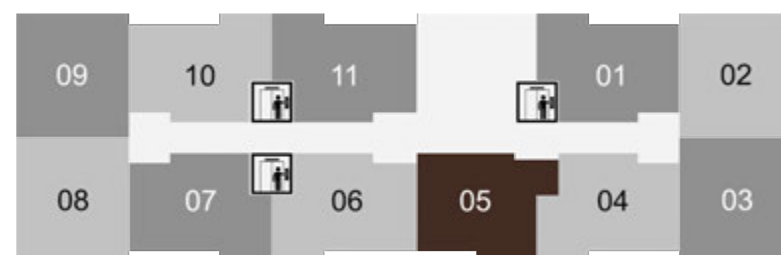
Planta Essencial

35,87m²



Planta Compact

35,05m²



Separe e organize seus documentos



Documentos de identificação com foto



CPF (Cadastro de Pessoa Física)



Contas de consumo +
Contas de condomínio e aluguel



Comprovante de renda



Comprovante de estado civil



E se eu quiser usar meu FGTS para financiar ou construir?

Leve extratos atualizados da sua conta vinculada ao FGTS ou cópia da sua Carteira de Trabalho e Declaração de Imposto de Renda, se a renda for acima do limite de isenção.

Consulte aqui o R.I.





UNIQUE SABIÁ

INCORPORAÇÃO
INC
EMPREENDIMENTOS



Visite nossos stands

Av. Getúlio Vargas, 636 | Centro
Shopping Jardim Norte | L1
Rua Diomar Monteiro, 215 | Gramma



0800 795 1588 | meuinc.com.br