



Não é só seu 1º apê.
É um dos momentos
mais esperados da
sua vida.



Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes.

Clique aqui e veja os principais prêmios e certificações da MRV





Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

**SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU
FGTS**



**MENORES
TAXAS DE JUROS**



SEU 1º APÊ!

Clique aqui
e saiba mais sobre
o financiamento

CAIXA

 **Minha Casa
Minha Vida**

 **MRV**



Quando você se muda para um MRV, conquista muito mais que um apê. **Olha só:**

- ✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**
- ✓ **5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina**
- ✓ **Canais de atendimento pós-compra**
- ✓ **Benefícios do programa Mundo da Casa**
- ✓ **Segurança de um condomínio fechado**
- ✓ **Conforto acústico e térmico**
- ✓ **Excelência dos processos construtivos**
- ✓ **Fornecedores de alta qualidade**
- ✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**
- ✓ **Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão**
- ✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**
- ✓ **Melhor assistência técnica do mercado**

FACHADA



Precioso na vida é poder morar no que é seu.

Nasce na Zona Norte de Juiz de Fora a sua nova oportunidade de sair do aluguel. O Jardim Vila Rica é o lugar perfeito para regar o seu mais precioso sonho de morar em um apê só seu.

Um condomínio completo e inovador com plantas diversificadas e áreas de convivência projetadas para que você descubra o valor de uma nova vida repleta de bem-estar e muita comodidade.

Valorize o seu maior sonho. Venha viver em seu novo recanto de conforto e qualidade de vida.

 2 QUARTOS

 OPÇÕES DE VARANDA E ÁREA PRIVATIVA

 LAZER COMPLETO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Mais um sucesso de vendas no melhor lugar da Zona Norte

Sua oportunidade única de morar em uma região em pleno desenvolvimento e que, em breve, contará com uma via de ligação entre os bairros Barbosa Lage e Industrial, tudo planejado e construído pela MRV.



AO LADO DO JARDIM BOTÂNICO DA UFJF

PERTINHO DE VOCÊ:

- Atacadão
- Bahamas Mix
- Mart Minas
- Pais e Filhos Supermercados
- Shopping Jardim Norte
- Rodoviária
- Farmácia
- Padaria

FÁCIL ACESSO:

- Av. Brasil
- Av. Presidente Juscelino Kubitschek

PISCINAS

**Mergulhe
em uma
nova vida de
bem-estar.**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

**Diversão para
toda a família.**



CHURRASQUEIRA

PLAYGROUND



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Felicidade pra você
e seu melhor amigo.



PET PLACE

ESPAÇO FUNCIONAL



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

SALA E COZINHA

**Ambientes
pensados para
o seu conforto.**



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

QUARTO MAIOR

Seu canto para
descansar e sonhar
ainda mais alto.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

**Seu novo horizonte
de aconchego e
comodidade.**

ÁREA PRIVATIVA

**Mais espaço para
acolher quem
você ama.**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

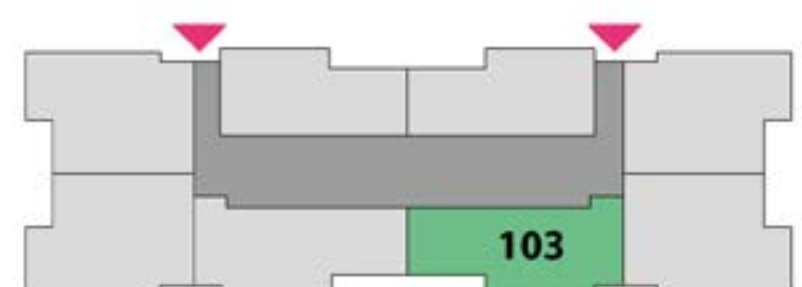
Apartamento com área privativa.

Jardim Vila Rica | Torre 1 | Apartamento 103



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso cimentado e/ou gramado
- 3 Parede revestida com pintura lisa
- 4 Parede com revestimento cerâmico até a altura de 150cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia e/ou tanque).As outras paredes serão revestidas com pintura lisa
- 5 Parede com revestimento cerâmico até a altura de 150cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento será do piso ao teto em todas as paredes. Demais paredes serão revestidas com pintura lisa

- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Porta em compensado de madeira
- 8 Porta em alumínio
- 9 Porta em alumínio e vidro
- 10 Janela em alumínio e vidro
- 11 Pia em inox
- 12 Lavatório em mármore sintético
- 13 Tanque em mármore sintético



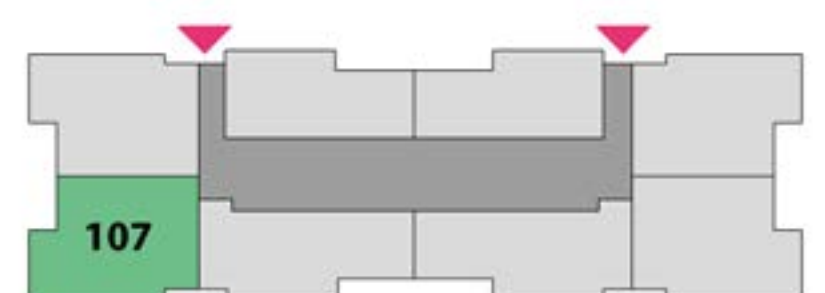
Apartamento com área privativa.

Jardim Vila Rica | Torre 1 | Apartamento 107



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso cimentado e/ou gramado
- 3 Parede revestida com pintura lisa
- 4 Parede com revestimento cerâmico até a altura de 150cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia e/ou tanque).As outras paredes serão revestidas com pintura lisa
- 5 Parede com revestimento cerâmico até a altura de 150cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento será do piso ao teto em todas as paredes. Demais paredes serão revestidas com pintura lisa

- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Porta em compensado de madeira
- 8 Porta em alumínio
- 9 Porta em alumínio e vidro
- 10 Janela em alumínio e vidro
- 11 Pia em inox
- 12 Lavatório em mármore sintético
- 13 Tanque em mármore sintético



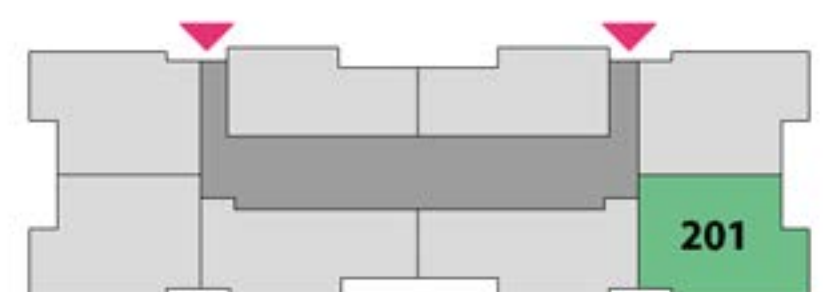
Apartamento com varanda.

Jardim Vila Rica | Torre 1 | Apartamento 201



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso revestido em laminado
- 3 Parede revestida com pintura lisa
- 4 Parede com revestimento cerâmico até a altura de 150cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia e/ou tanque). As outras paredes serão revestidas com pintura lisa
- 5 Parede com revestimento cerâmico até a altura de 150cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento será do piso ao teto em todas as paredes. Demais paredes serão revestidas com pintura lisa

- 6 Parede revestida em pintura espatulada
- 7 Porta em compensado de madeira
- 8 Porta em alumínio e vidro
- 9 Janela em alumínio e vidro
- 10 Pia em inox
- 11 Lavatório em mármore sintético
- 12 Tanque em mármore sintético



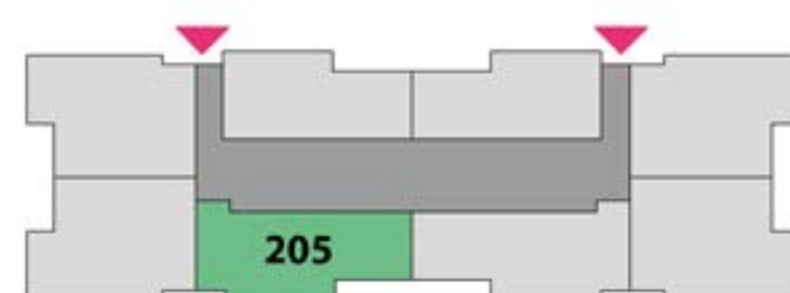
Apartamento tipo.

Jardim Vila Rica | Torre 1 | Apartamento 205



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso revestido em laminado
- 3 Parede revestida com pintura lisa
- 4 Parede com revestimento cerâmico até a altura de 150cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia e/ou tanque).As outras paredes serão revestidas com pintura lisa
- 5 Parede com revestimento cerâmico até a altura de 150cm na parede hidráulica (parede em que é localizada a pia) e na região do box, o revestimento será do piso ao teto em todas as paredes. Demais paredes serão revestidas com pintura lisa

- 6 Porta em compensado de madeira
- 7 Janela em alumínio e vidro
- 8 Pia em inox
- 9 Lavatório em mármore sintético
- 10 Tanque em mármore sintético



Implantação.



ÁREA DE LAZER

- | | |
|--------------------|------------------------------|
| 1 Vestiários Lazer | 7 Instalação Sanitária Lazer |
| 2 Ducha Piscina | 8 Funcional |
| 3 Piscina Adulto | 9 Pet Place |
| 4 Piscina Infantil | 10 Bicletário |
| 5 Playground | |
| 6 Churrasqueira | |

ÁREA DE APOIO

- 11 Depósito de Lixo
- 12 Guarita
- 13 Casa de Máquinas
- 14 Reservatórios
- 15 Apoio Administrativo
- 16 Previsão Apoio PCD

ACESSOS

- Torre
- Pedestre
- Veículos
- Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa

Implantação 3D.



FICHA TÉCNICA



Área total do terreno:
7.098,82m²



Endereço:
Av. Garcia Rodrigues Paes, s/n - Jardim Jockey Club, Juiz de Fora/MG



Área de lazer:
Piscinas adulto e infantil, espaço funcional descoberto, churrasqueira, playground, pet place e bicicletário



Unidades:
272 unidades em 3 torres



Vagas de garagem:
183 vagas no total, sendo 126 vagas de carro (3 para PCD) e 57 vagas de moto



Tipologia das unidades:
2 quartos com varanda: 46,44m²
2 quartos: 43,19m² e 44,36m²
2 quartos (PCD): 46,44m²
1 quarto: 37,31m²
Área privativa: de 19,48m² a 46,51m²*
*Área privativa acessória real com valores aproximados.



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Clique aqui

Saiba mais sobre
o Mundo da Casa

Acabamentos Especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

As opções são:

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

ARMÁRIOS PLANEJADOS

Com o Mundo da Casa, você pode comprar um projeto de armários planejados desenvolvido por nossa equipe de arquitetura exclusivamente para o seu residencial.

Atuamos em parceria com as maiores fábricas do Brasil, com preços competitivos e alta qualidade na entrega. Assim, você tem várias opções para todos os cômodos, um atendimento personalizado gratuito, frete e instalação grátis, e garantia MRV.

Descontos Exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada** é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos!
Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.

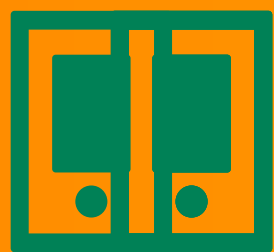
Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1 Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.
- 11 A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.
- 12 Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



  **0800 728 9000** | [mrv.com.br](https://www.mrv.com.br)

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. R-7-90487 do 3º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Juiz de Fora.