



Unique Jardins

INC
EMPREENDIMENTOS

INC Empreendimentos



Nascemos em 2008 com um propósito: conectar pessoas por meio de um produto inovador e acessível. Construir é acreditar no futuro, cuidar de pessoas e de onde elas vivem.

A evolução também faz parte do nosso DNA, traduz novos tempos, desafios e valoriza o que é mais importante para nós: investir em pessoas, investir na casa própria.

2017

Lançamento Park Quinet
Lançamento Park Marilândia
49ª maior construtora do Brasil
Empreendimentos de 800 a 1200 unidades
Registro Civil

2018

Lançamento Park Califórnia
Lançamento Unique Marilândia
Lançamento Reserva das Acácias
34ª maior construtora do Brasil
Início operações Triângulo Mineiro
Apartamentos inteligentes
Consultoria Falconi
Listagem B3

2019

Lançamento Park Realeza
Lançamento Unique Marilândia
Lançamento Millenium Residence
Lançamento Park Palmeiras
Lançamento Park Teixeiras
Lançamento Reserva São Geraldo
20ª maior construtora do Brasil
Início operações em São José do Rio Preto
Implementação Docusing
Auditoria KPMG

2020

Lançamento Reserva Bandeirantes
Lançamento São Pedro Life
14ª maior construtora do Brasil
Início operações Uberlândia

2021

Lançamento Reserva Benfica
13ª maior construtora do Brasil
Início operações São José dos Campos

2022

19ª maior construtora do Brasil
Evolução da marca
R\$1 Bilhão em Landbank

2023

Lançamento Reserva JK
16ª maior construtora do Brasil
R\$1 Bilhão de VGV lançado
Meio Bilhão de reais em vendas
R\$3,4 Bilhões de VGV em landbank

2024

Lançamento Smart Garden
15ª maior construtora do Brasil
Meio Bilhão de reais em vendas
R\$5 Bilhões de VGV em landbank

2025

Lançamento Reserva Realeza
Lançamento Unique Sabiá
Selo GPTW
Dois empreendimentos reconhecidos com o Selo Azul da Caixa Econômica Federal



Um condomínio completo na Zona Sul de Juiz de Fora



Transporte público



Centro comercial do bairro Sagrado Coração - 2 min



E.M. Quilombo dos Palmares - 2 min



Centro comercial do bairro Ipiranga - 5 min



Posto de Gasolina Ipiranga - 7 min



UPA Santa Luzia - 8 min



Bahamas Santa Luzia e Bahamas Teixeiras - 8 min



Independência Shopping - 10 min

Um condomínio moderno, seguro e com lazer completo para toda a família.



Espaço gourmet



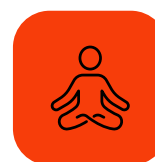
Playground



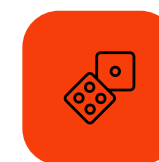
Espaço Cross Trainer



Piscina com Solarium



Espaço zen



Espaço de jogos



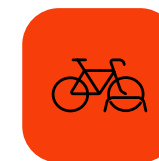
Pet place



Praça da fogueira



Redário



Bicicletário



Horta



Ponto para instalação de ar-condicionado



Sensores de presença nas áreas comuns das torres



Lâmpadas em LED na área comum



Preparação para instalação de hidrômetro individualizado de água



Elevador

FACHADA

A *elegância* DO SEU
NOVO CAPÍTULO
COMEÇA AQUI



PORTARIA

Proteção e bem-estar

PARA SUA FAMÍLIA

TODOS OS DIAS

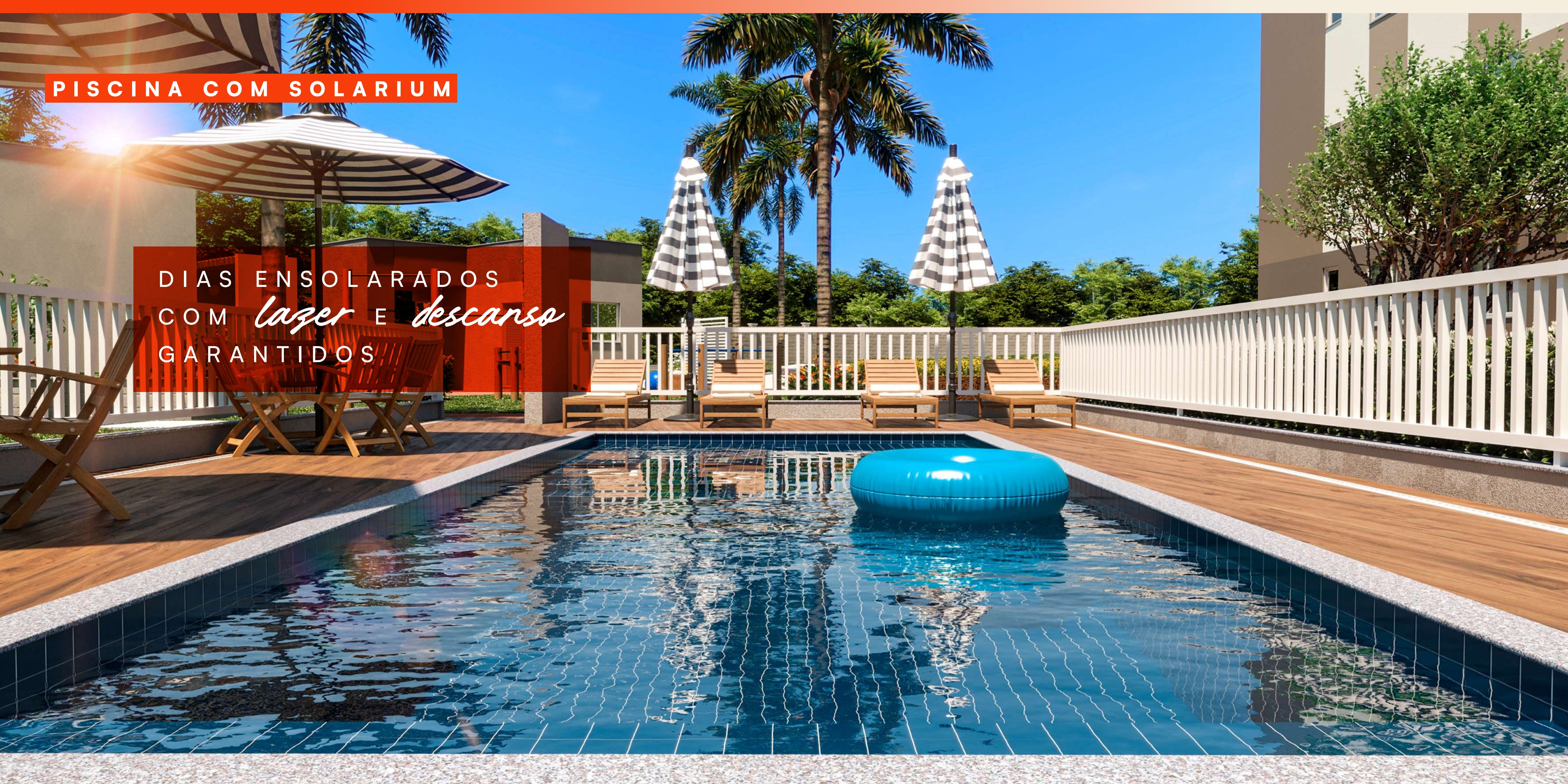


Unique Jardins
INC



PISCINA COM SOLARIUM

DIAS ENSOLARADOS
COM *lazer* E *descanso*
GARANTIDOS



ESPAÇO GOURMET

SABORES ESPECIAIS
QUE UNEM *pessoas* E
histórias

PET PLACE

Diversão SEM
LIMITES PARA O SEU
COMPANHEIRO DE
QUATRO PATAS



PLAYGROUND

O CENÁRIO PERFEITO
PARA AS *melhores*
memórias DA INFÂNCIA



ESPAÇO CROSS TRAINER

FORÇA, *vitalidade*
E MOVIMENTO NO SEU
DIA A DIA



ESPAÇO DE JOGOS

MOMENTOS DE *alegria*
PARA COMPARTILHAR
COM TODOS



ESPAÇO ZEN

SEU CANTINHO DE
calma e equilíbrio
INTERIOR

PRAÇA

CONVÍVIO, ENCONTROS
E *boas lembranças* AO
AR LIVRE



BICICLETÁRIO

BIKEIN

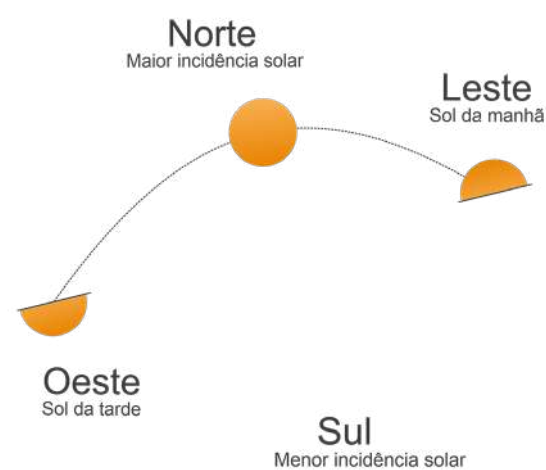
MAIS *liberdade* PARA
VIVER A CIDADE NO
SEU RITMO



Implantação

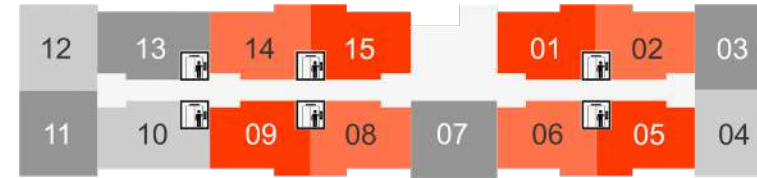
- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1 GUARITA | 11 REDÁRIO |
| 2 APOIO | 12 HORTA |
| 3 CENTRAL DE GÁS | 13 ESPAÇO JOGOS |
| 4 ABRIGO DE LIXO | 14 SPAÇO GOURMET |
| 5 BICICLETÁRIO | 15 SANITÁRIO |
| 6 ESPAÇO CROSS TRAINER | 16 PLAYGROUND |
| 7 PRAÇA DA FOGUEIRA | 17 ESPAÇO ZEN |
| 8 PRAÇA | 18 PET PLACE |
| 9 PISCINA | 19 CASA DE BOMBAS |
| 10 SOLARIUM | 20 RESERVATÓRIO INFERIOR |

- > ACESSO VEÍCULOS
- > ACESSO PEDESTRES
- > ACESSO TORRE



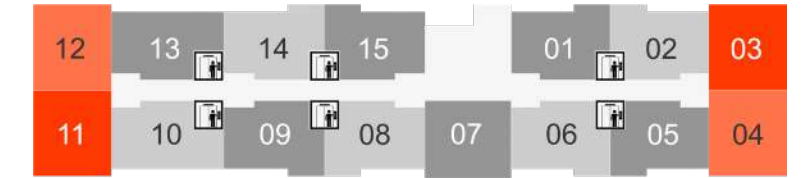
Planta Essencial

35,87m²



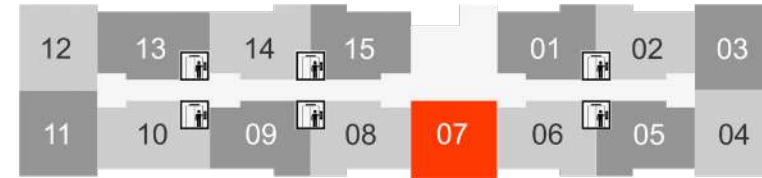
Planta Confort

37,17m²



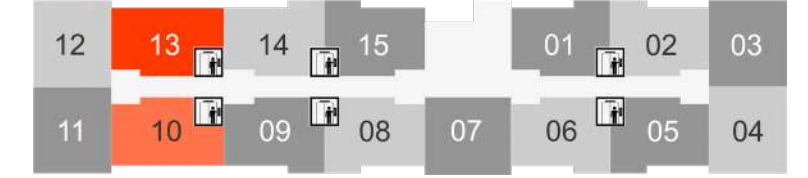
Planta Compact

36,98m²



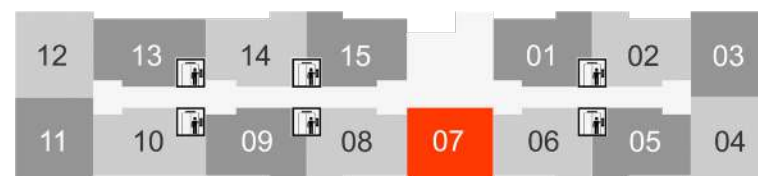
Planta Essencial Plus

37,36m²



Planta Compact PCD

36,97 m²



Separe e organize seus documentos



Documentos de identificação com foto



CPF (Cadastro de Pessoa Física)



Contas de consumo +
Contas de condomínio e aluguel



Comprovante de renda



Comprovante de estado civil



E se eu quiser usar meu FGTS para financiar ou construir?

Leve extratos atualizados da sua conta vinculada ao FGTS ou cópia da sua Carteira de Trabalho e Declaração de Imposto de Renda, se a renda for acima do limite de isenção.

Consulte aqui o R.I.





Unique Jardins

INCORPORAÇÃO
INC
EMPREENDIMENTOS



Visite nossos stands

Av. Getúlio Vargas, 636 | Centro
Shopping Jardim Norte | L1
Rua Diomar Monteiro, 215 | Gramma
Av. Darcy Vargas, 497 | Ipiranga



0800 795 1588 | meuinc.com.br