



RESERVA

◆ REALEZA ◆

INC
EMPREENDIMIENTOS

INC Empreendimentos

Nascemos em 2008 com um propósito: conectar pessoas por meio de um produto inovador e acessível. Construir é acreditar no futuro, cuidar de pessoas e de onde elas vivem.

A evolução também faz parte do nosso DNA: traduz novos tempos, desafios e valoriza o que é mais importante para nós: investir em pessoas, investir na casa própria.

2017

Lançamento Park Quinet

Lançamento Park Marilândia

49ª maior construtora do Brasil

Empreendimentos de 800 a 1200 unidades

Registro Civil

2018

Lançamento Park Califórnia

Lançamento Unique Marilândia

Lançamento Reserva das Acácias

34ª maior construtora do Brasil

Início operações Triângulo Mineiro

Apartamentos inteligentes

Consultoria Falconi

Listagem B3

2019

Lançamento Park Realeza

Lançamento Unique Marilândia

Lançamento Millenium Residence

Lançamento Park Palmeiras

Lançamento Park Teixeiras

Lançamento Reserva São Geraldo

20ª maior construtora do Brasil

Início operações em São José do Rio Preto

Implementação Docusing

Auditoria KPMG

2020

Lançamento Reserva Bandeirantes

Lançamento São Pedro Life

14ª maior construtora do Brasil

Início operações Uberlândia

2021

Lançamento Reserva Benfica

13ª maior construtora do Brasil

Início operações São José dos Campos

2022

19ª maior construtora do Brasil

Evolução da marca

R\$1 Bilhão em Landbank

2023

Lançamento Reserva JK

16ª maior construtora do Brasil

R\$1 Bilhão de VGV lançado

Meio Bilhão de reais em vendas

R\$3,4 Bilhões de VGV em landbank

2024

15ª maior construtora do Brasil

Meio Bilhão de reais em vendas

R\$5 Bilhões de VGV em landbank





Um condomínio completo na Zona Norte de Juiz de Fora



Transporte público



Escola Municipal Rocha Pombo - 2 min



Restaurante - 5 min



Academia - 2 min



Farmácia - 10 min



Supermercado Pais & Filhos - 5 min
Supermercado Mart Minas - 15 min



Posto de gasolina - 2 min



Hospital UBS - 10 min
Hospital Geral de Juiz de Fora - 12 min

Versátil.
Acolhedor.
Conectado.





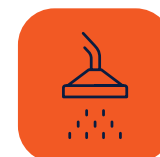
Espaço gourmet



Playground



**Espaço
cross trainer**



Chuveirão



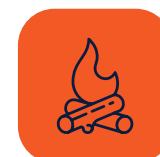
Espaço zen



Espaço de jogos



Pet place



**Praça da
fogueira**



**Cinema
ao ar livre**



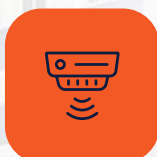
Bicicletário



Mirante



**Ponto para instalação
de ar-condicionado**



**Sensores de presença
nas áreas comuns
das torres**



**Lâmpadas
de LED**



**Preparação para
instalação de hidrômetro
individualizado de água**



Portaria 24h

FACHADA

Um novo jeito DE
MORAR EM JUIZ DE FORA





PORTARIA



*Segurança
e conforto* PARA
VOCÊ E SUA FAMÍLIA



ESPAÇO GOURMET



SABORES *inesquecíveis*,
MOMENTOS AINDA
MELHORES



PRAÇA DA FOGUEIRA

Ambiente acolhedor

PARA AQUECER BOAS
CONVERSAS





CINEMA AO AR LIVRE





FILMES, CÉU ESTRELADO E
momentos inesquecíveis

BICICLETÁRIO

MAIS MOBILIDADE,
PRATICIDADE E
incentivo à vida ativa



ESPAÇO CROSS TRAINER



An outdoor gym area featuring a wooden bench with a yellow water bottle and a stack of white towels. A black gym bag lies on the grass in the foreground. The background is a dense green hedge with several wooden posts and blue cables attached to them. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

Para treinos intensos

SEM SAIR DO CONFORTO
DO SEU CONDOMÍNIO

PLAYGROUND

ONDE A
INFÂNCIA VIVE
SUA *melhor fase*





PET PLACE



PARA SEU PET BRINCAR
COM *liberdade e*
bem-estar



ESPAÇO DE JOGOS



A wooden pergola with a stone table and benches in a garden setting. The pergola is made of light-colored wood and has a lattice top. A stone table and four matching benches are arranged under the pergola. The garden is lush with greenery, including a large green hedge in the background, various flowering plants like orange bird-of-paradise and white flowers in the foreground, and a white metal railing on a hillside in the distance. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

Diversão garantida

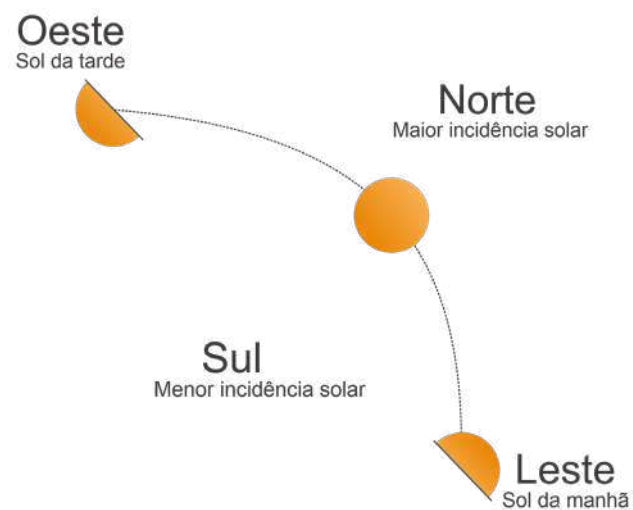
PARA TODAS AS IDADES
EM UM SÓ LUGAR

Implantação

- 1 GUARITA
- 2 ABRIGO DE LIXO
- 3 CENTRAL DE GÁS
- 4 BICICLETÁRIO
- 5 ESPAÇO ZEN
- 6 MIRANTE
- 7 PRAÇA DA FOGUEIRA
- 8 ESPAÇO DE JOGOS
- 9 ESPAÇO CROSS TRAINER

- 10 PLAYGROUND
- 11 CINEMA AO AR LIVRE
- 12 CHUVEIRÃO
- 13 PRAÇA
- 14 GOURMET
- 15 BANHEIRO
- 16 PET PLACE
- 17 CASA DE BOMBAS
- 18 RESERVATÓRIO INFERIOR

- > ACESSO VEÍCULOS
- > ACESSO PEDESTRES
- > ACESSO TORRE





ROSE SIMÃO

RUA DAS PA...

ÁREA DE APP

TORRE I

TORRE II

08 09
07 10
06 11
05
04 01
03 02

08 09
07 10
06 11
05
04 01
03 02

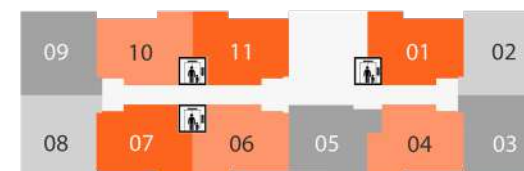
17 18

05 06
04
03

09
11
13
12 14 15 14
16

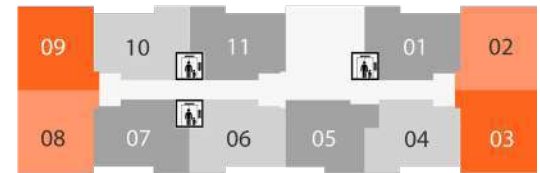
Planta Meio

35,84m²



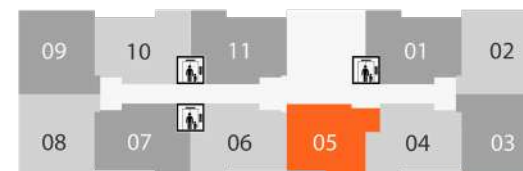
Planta Ponta

37,42m²



Planta PCD

33,72m²



Separe e organize seus documentos



Documentos de identificação com foto



CPF (Cadastro de Pessoa Física)



Contas de consumo + Contas de condomínio e aluguel



Comprovante de renda



Comprovante de estado civil



E se eu quiser usar meu FGTS para financiar ou construir?

Leve extratos atualizados da sua conta vinculada ao FGTS ou cópia da sua Carteira de Trabalho e Declaração de Imposto de Renda, se a renda for acima do limite de isenção.

Consulte aqui o R.I.





RESERVA

◆ REALIZA ◆

INCORPORAÇÃO
INC
EMPREENDIMENTOS



Visite nossos stands

Av. Getúlio Vargas, 636 – Centro

Shopping Jardim Norte, piso L1

Rua Diomar Monteiro, 215 | loja 213 – Gramma



0800 795 1588 | meuinc.com.br