



UNIQUE
Monte
Castelo

INC
EMPREENDIMENTOS

INC Empreendimentos



Great Place To Work®

Nascemos em 2008 com um propósito: conectar pessoas por meio de um produto inovador e acessível. Construir é acreditar no futuro, cuidar de pessoas e de onde elas vivem.

A evolução também faz parte do nosso DNA, traduz novos tempos, desafios e valoriza o que é mais importante para nós: investir em pessoas, investir na casa própria.

2017

Lançamento Park Quinet
Lançamento Park Marilândia
49ª maior construtora do Brasil
Empreendimentos de 800 a 1200 unidades
Registro Civil

2018

Lançamento Park Califórnia
Lançamento Unique Marilândia
Lançamento Reserva das Acácias
34ª maior construtora do Brasil
Início operações Triângulo Mineiro
Apartamentos inteligentes
Consultoria Falconi
Listagem B3

2019

Lançamento Park Realeza
Lançamento Unique Marilândia
Lançamento Millenium Residence
Lançamento Park Palmeiras
Lançamento Park Teixeira
Lançamento Reserva São Geraldo
20ª maior construtora do Brasil
Início operações em São José do Rio Preto
Implementação Dousing
Auditoria KPMG

2020

Lançamento Reserva Bandeirantes
Lançamento São Pedro Life
14ª maior construtora do Brasil
Início operações Uberlândia

2021

Lançamento Reserva Benfica
13ª maior construtora do Brasil
Início operações São José dos Campos

2022

19ª maior construtora do Brasil
Evolução da marca
R\$1 Bilhão em Landbank

2023

Lançamento Reserva JK
16ª maior construtora do Brasil
R\$1 Bilhão de VGV lançado
Meio Bilhão de reais em vendas
R\$3,4 Bilhões de VGV em landbank

2024

Lançamento Smart Garden
15ª maior construtora do Brasil
Meio Bilhão de reais em vendas
R\$5 Bilhões de VGV em landbank

2025

Lançamento Reserva Realeza
Lançamento Unique Sabiá
Lançamento Unique Jardins
Dois empreendimentos certificados no Selo Azul da Caixa Econômica Federal
1 BI em limite de contratação PJ



Modernidade e tradição no mesmo endereço



Transporte público



Praça do bairro Monte Castelo
01 min.



UBS Monte Castelo
01 min.



Academia
01 min.



E. M. Prof. Paulo Rogério dos Santos
02 min.



Centro Veterinário
03 min.



Mercado
04 min.



E. E. Deputado Olavo Costa
05 min.



Drogaria
05 min.



E. M. Amélia Pires
07 min.



Rodoviária de Juiz de Fora
10 min.



Shopping Jardim Norte
10 min.

Um condomínio moderno, seguro e com lazer completo para toda a família.



Espaço gourmet



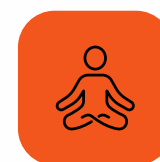
Playground



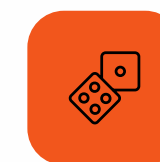
Espaço
Cross Trainer



Piscina com
Solarium



Espaço zen



Espaço de jogos



Pet place



Praça da
fogueira



Redário



Horta



Estacionamento



Ponto para instalação
de ar-condicionado



Lâmpadas em
LED na área
comum



Sensores de presença
nas áreas comuns
das torres



Preparação para
instalação de hidrômetro
individualizado



Elevador

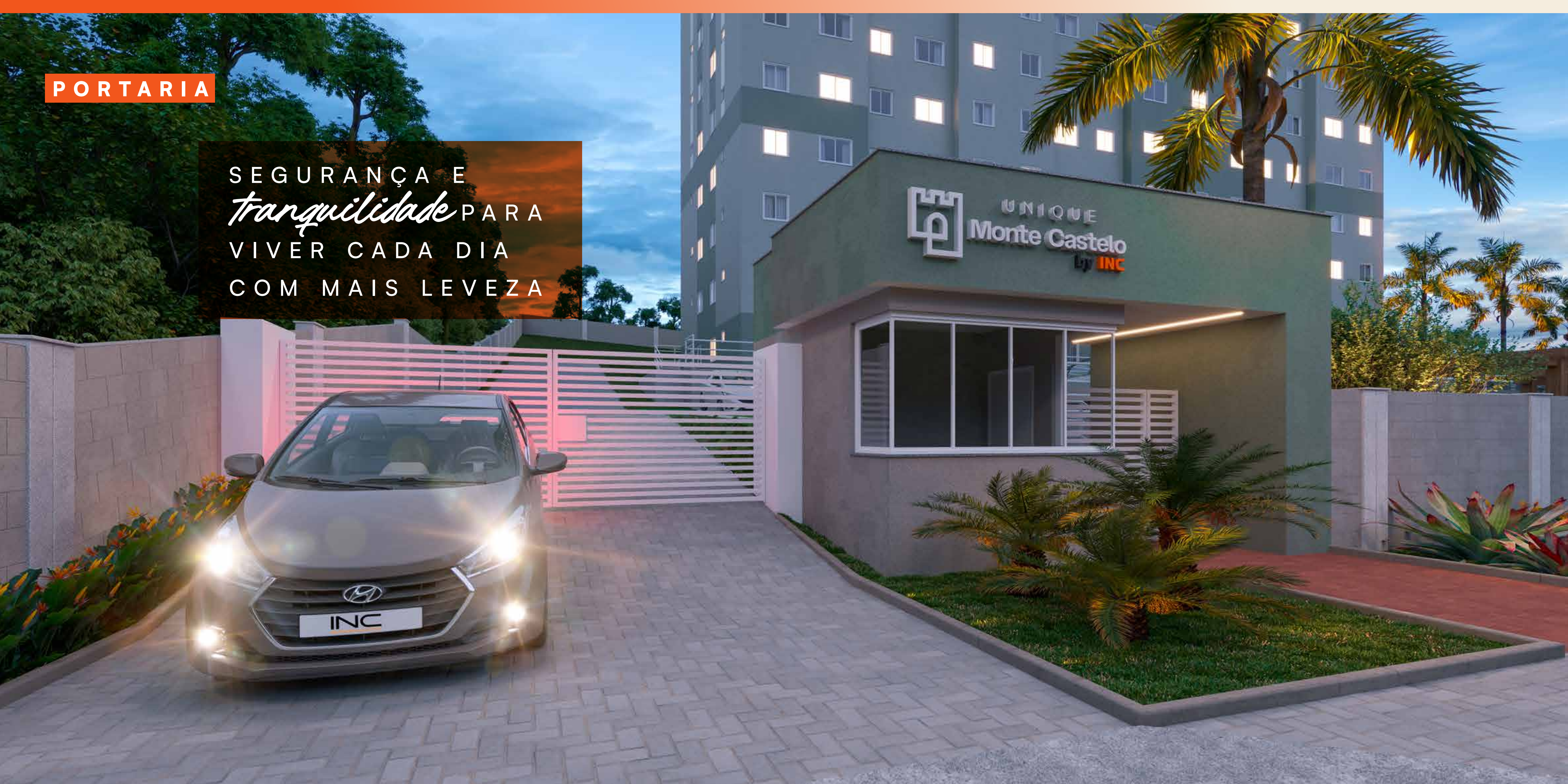
FACHADA

A *beleza* DO SEU
NOVO ENDEREÇO EM
CADA DETALHE



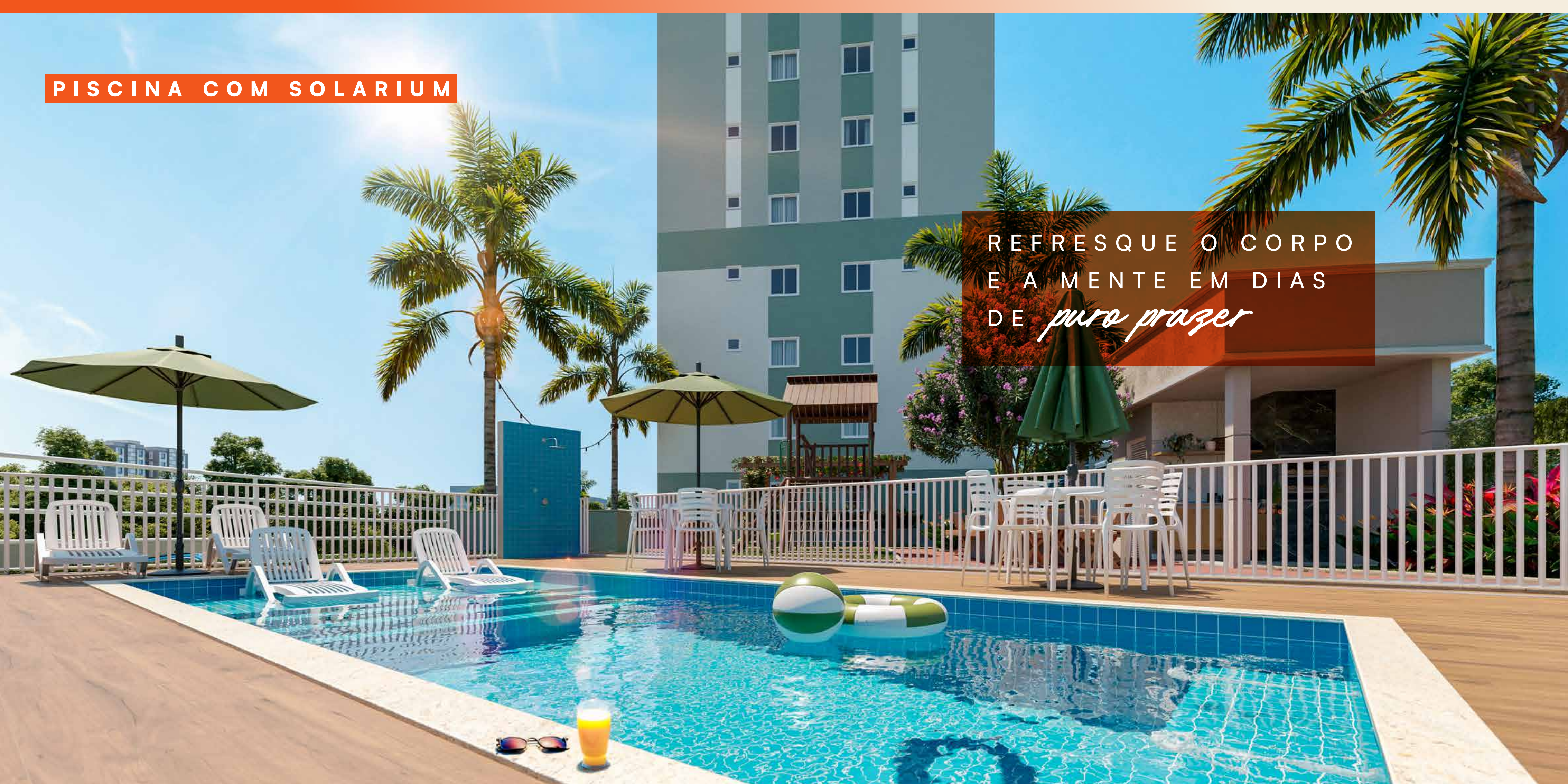
PORTARIA

SEGURANÇA E
Tranquilidade PARA
VIVER CADA DIA
COM MAIS LEVEZA



PISCINA COM SOLARIUM

REFRESQUE O CORPO
E A MENTE EM DIAS
DE *puro prazer*



ESPAÇO GOURMET

SABORES E ENCONTROS
QUE TORNAM A *vida*
mais leve

PLAYGROUND

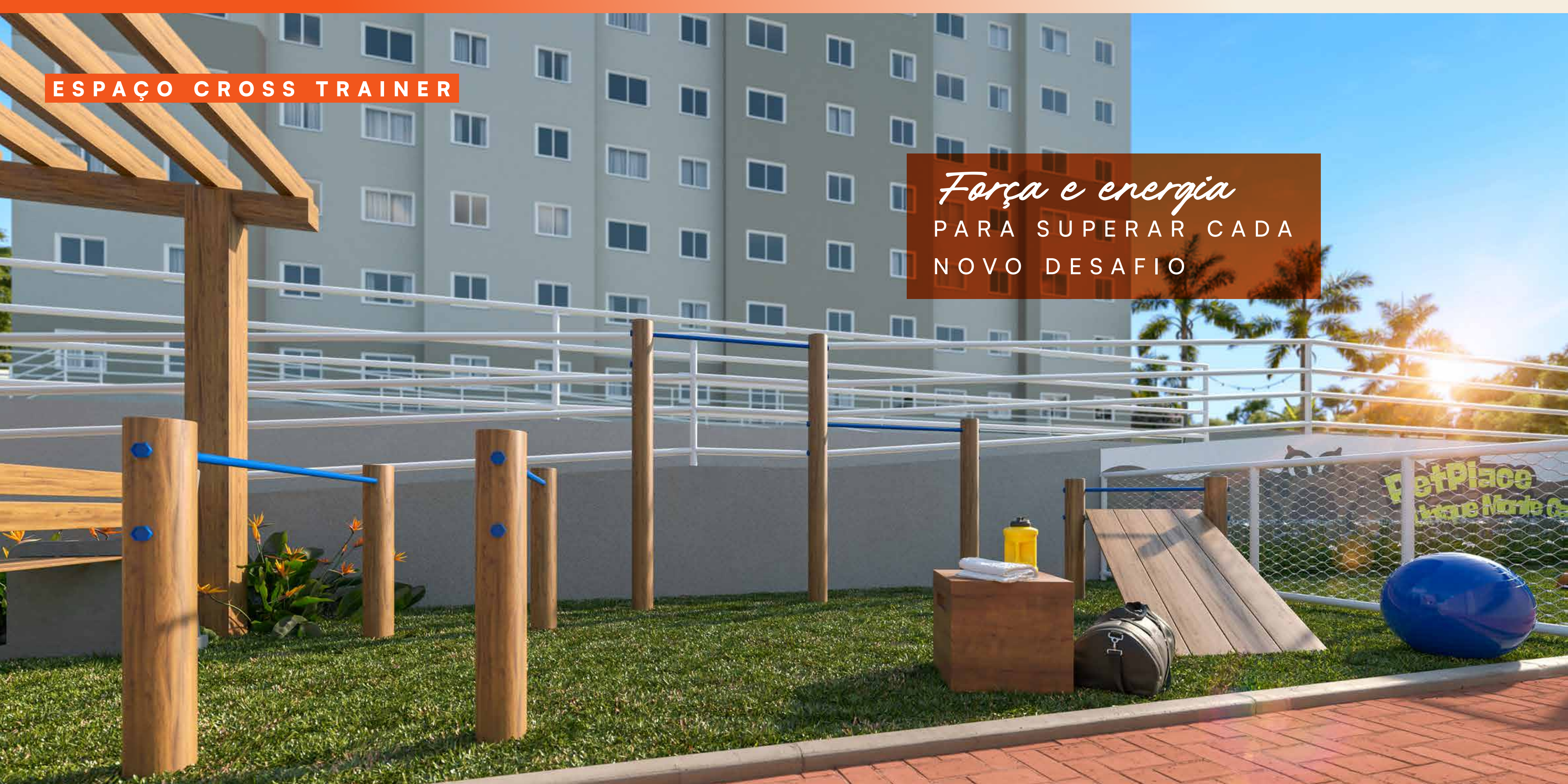
RISADAS E AVENTURAS
QUE TORNAM A *infância*
inesquecível



ESPAÇO CROSS TRAINER

Força e energia

PARA SUPERAR CADA
NOVO DESAFIO



CINEMA AO AR LIVRE



HISTÓRIAS QUE
GANHAM VIDA SOB O
brilho das estrelas

ESPAÇO DE JOGOS

Diversão E
DESCONTRAÇÃO PARA
TODOS OS MOMENTOS



ESPAÇO ZEN

UM REFÚGIO DE
serenidade EM MEIO
À ROTINA

HORTA

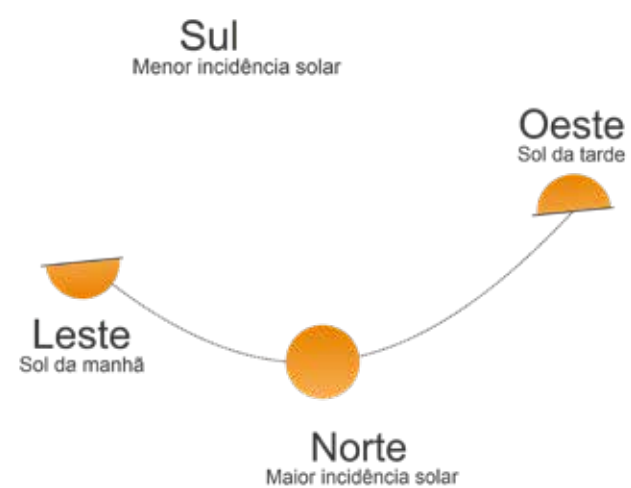
CUIDAR, COLHER E
SABOREAR O QUE VEM
DA TERRA COM *amor*



Implantação

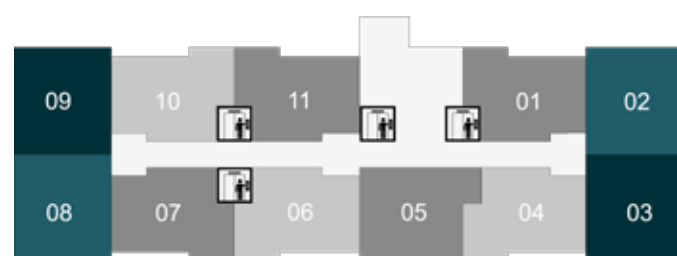
- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1 GUARITA | 11 SOLARIUM |
| 2 PRAÇA | 12 PLAYGROUND |
| 3 ESPAÇO ZEN | 13 ESPAÇO DE JOGOS |
| 4 ESPAÇO CROSS TRAINER | 14 CINEMA AO AR LIVRE |
| 5 PET PLACE | 15 ESPAÇO GOURMET |
| 6 CENTRAL DE GÁS | 16 BANHEIRO |
| 7 ABRIGO DE LIXO | 17 REDÁRIO |
| 8 PRAÇA DA FOGUEIRA | 18 CASA DE BOMBAS |
| 9 HORTA | 19 RESERVATÓRIO INFERIOR |
| 10 PISCINA | |

- > ACESSO VEÍCULOS
- > ACESSO PEDESTRES
- > ACESSO TORRE



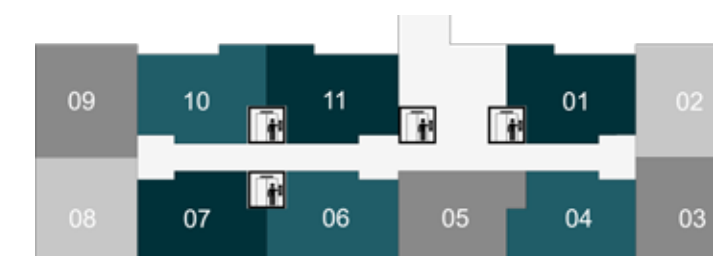
Planta Confort

37,17 m²



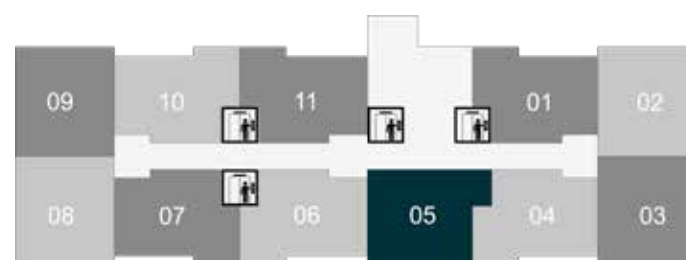
Planta Essencial

35,87 m²



Planta Compact

37,46 m²



Separe e organize seus documentos



Documentos de identificação com foto



Comprovante de estado civil



CPF (Cadastro de Pessoa Física)



E se eu quiser usar meu FGTS para financiar ou construir?



Contas de consumo +
Contas de condomínio e aluguel



Comprovante de renda

Leve extratos atualizados da sua conta vinculada ao FGTS ou cópia da sua Carteira de Trabalho e Declaração de Imposto de Renda, se a renda for acima do limite de isenção.

Consulte aqui o R.I.





UNIQUE
**Monte
Castelo**

INCORPORAÇÃO
INC
EMPREENHIMENTOS



Visite nossos stands

Av. Getúlio Vargas, 636 | Centro
Shopping Jardim Norte | L1
Rua Diomar Monteiro, 215 | Gramma
Av. Darcy Vargas, 497 | Ipiranga

 0800 795 1588 | meuinc.com.br